MEMÒRIA TÈCNICA URBANÍSTICA

Parc de les Antigues Piscines de Folgueroles

Rehabilitem l'espai del passeig del riu
Eslògan: Un espai per tot un poble

1. Emplaçament

El projecte s'ubica a Folgueroles (Osona), en una fase inicial (1 ª FASE) de la parcel·la aproximadade 1.400 m² de geometria rectangular. Els límits són: Oest carrer Esbart de Vic i paral·lel a passeig del riu, a l' Est la plaça de la Font del glaç, al Nord passeig del riu amb accés mitjançant escales existents.

2. Objectiu del projecte

El projecte es planteja com una proposta alternativa sostenible a l' edificació, i coherent urbanísticament,en les parceles urbanes existents immediatament adjacents (D i HD del POUM) del carrer Esbart de Vic de Folgueroles pensat en dues fases.En el projecte participatiu d' aquests dos espais , susceptibles a probable afectació directa o molt propera al flux, volem reahbilitar les parceles en un projecte integrat a l' entorn , que s' ajusta a la norma , i a les necessitats reals dels ciutadans de Folgueroles

FASE 1. Projecte inicial dels presupostos participatius (Parcela HD)
FASE 2. Ens agradaria un projecte de continuïtat a la parcela D, que conforma les mateixes peculiaritats del terreny perimetral del riu, i on est trobaven situades les antigues piscines de Folgueroles

L' objectiu del projecte és adequar-lo una proposta d' espai públic pel pòble , i convertir-lo en transformació d'un espai verd comú , defensant l' harmonia i l' integració paisatgística de Folgueroles , per a rehabilitar un parc urbà multifuncional , obert i connectat alpoble, amb criteris de sostenibilitat, accessibilitat i cohesió social , d' uscomunitari , que serveixi de punt de trobada entre la zona del passeig del riu , zona esportiva i de lleure, seguint uns criteris urbanístics de :

- La proximitat al corredor fluvial i el risc hidràulic existent
- La limitació d'usos vulnerables per usos residencials segons normativa vigent
- La voluntat de preservar l'entorn i la memòria històrica de les antigues piscines

Es proposa així un espai:

- accessible
- inclusiu
- comunitari
- ambientalment integrat

3. Ordenació general de l'espai

FASE 1 (Est del projecte):

- Parc comunitari
- Zona infantil
- Accessos

FASE 2 (Oest):

- Aparcament
- Pipi-can
- Escales centrals

Zona comunitària central:
Espai obert amb camins de sorra, arbres, zones de descans i taules de pícnic.
Pensat com a punt de trobada intergeneracional.

- **Zona infantil (gespa):**
  Espai de joc segur i naturalitzat amb:

- jocs infantils bàsics i inclusius
- sorrera per a infants petits
- espai ampli per joc lliure

- **Accessos:**

- Accés des del **Carrer Esbart de Vic** (accessible per a persones amb mobilitat reduïda)
- Accés des de la **Plaça Font del Glaç** mitjançant escales amb passamans

- **Relació amb el riu:**

- obertura visual cap al paisatge
- protecció amb tanca rural existent + arbust baix + rail de fusta

FASE 2 (FUTUR)

- Aparcament amb capacitat aproximada de 20–30 places
- Zona pipi-can delimitada i equipada
- Connexió amb el passeig central i les escales d'accés al riu

4. Criteris de disseny

- Integració paisatgística amb vegetació autòctona
- Disseny orientat i pensat per ombres a l' estiu mitjançant disposició arbrat / i sol a hivern per les activitats de nens i parc comunitari
- Espais oberts multifuncionals
- Separació funcional però visualment permeable entre usos

5. Materials previstos

- **Paviments:**
  camins de sorra compactada i zones de gespa
- **Mobiliari:**
  fusta tractada (bancs, taules, elements de joc)
- **Tancaments:**
  arbusts baixos i elements de fusta natural
- **Fases futures:**
  il·luminació LED, reg automàtic i paviments definitius

6. Mobilitat i accessos

L'accés principal es realitza a peu des del passeig del riu mitjançant escales existents, també es pot accedir amb vehicle a l'aparcament previst des del carrer Esbart de Vic, per persones amb diversitat funcional , l' accés és desde el carrer esbart de Vic .

7. Vegetació i criteris ambientals

Es proposa arbrat estratègic per generar ombres estacionals i espais oberts. Espècies autòctones i de baix manteniment.

8. Pressupost resum (BC3)

Pressupost total estimat FASE 1ª - 20.000 €
- Preparació terreny
- Vegetació jardineria i camins
- Plaça central i mobiliari
- Zona infantil

9. Fases d'execució de la primera fase

Fase 1: moviment de terres i definició d'espais
Fase 2: vegetació i jardins , mobiliari urbà i parc infantil

10. Conclusió

Presentem un projecte orientatiu i complert , pensat en la possibilitat d' ampliació i dur-lo a terme en diferents fases, que recupera el record , i rehabilita un espai fluvial i neuràlgic de Folgueroles , per adaptar-hi un parc de proximitat , amb identitat històrica, d' ús social intensiu, que armonitza amb l' entorn , les necessitats de tots els habitants de Folgueroles , el paisatge , la imatge del pobles de folgueroles , i la identitat dels habitants del poble

Esquema complert realista orientatiu (no a escala exacta) subjecte a modificacions tècniques per adaptar-lo al pressupost , que adjunto imatge (FASE 1) de la proposta , i que es presenta als pressupostos participatius de Folgueroles 2026.



Esquema realista orientatiu (no a escala exacta) subjecte a modificacions tècniques per adaptar-lo al pressupost , que adjunto imatge (FASE 2) de la proposta , i que es presenta als pressupostos participatius de Folgueroles 2026.

